

# À Louer

## Molsheim proche centre - local commercial 4P de 85 m<sup>2</sup>

### Description du bien

- Type : **Commerce**
- Ville : **MOLSHEIM**
- Secteur : **Molsheim**
- Prix : **750 €**
- Charges mensuels : **190 €**
- Frais d'agence / honoraires : **800 €**
- Référence : **MG61**
- Ajouté le : **26/02/2024**
- Disponibilité : **01/05/2024**
- Contact : **0675203997**

A MOLSHEIM, proche du centre, au RDC, local commercial de 85 m<sup>2</sup> habitables comprenant 3 pièces, une cuisine et un WC.

Convient à profession libérale, bureaux ou commerce. Possibilité de louer un deuxième local de la même surface pour disposer d'une surface totale de 165m<sup>2</sup>. Pas de restauration.

Chauffage central au gaz compris dans les charges.

Loyer 750 euros + 190 euros d'avance sur charges (eau, chauffage, entretien chaudière). Honoraires 800 euros TTC. Dépôt de garantie minimum 1500 euros.

DPE classe C réalisé le 10/04/2023, consommation énergie primaire *144 kWhEP/m<sup>2</sup>.an*

Jet Immo : 06 75 20 39 97

## Détails du bien

- État intérieur : **Bon**
- Surface habitable : **84 m<sup>2</sup>**
- Nombre de pièce : **3**

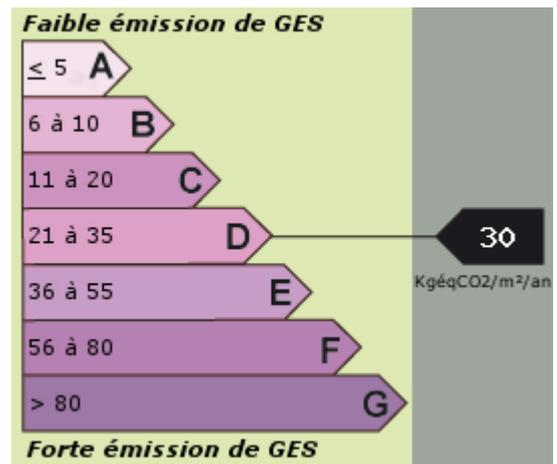
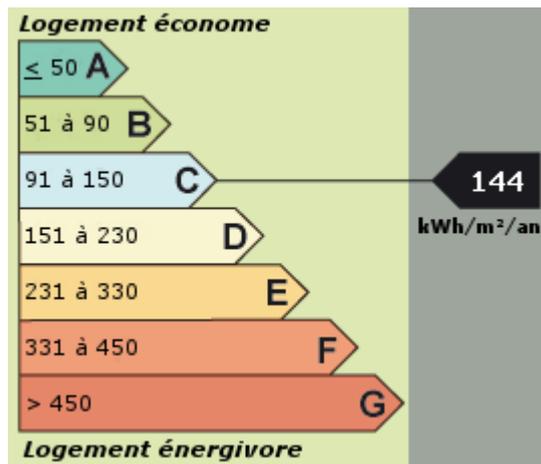
## Équipement

- Nombre de wc : **1**
- Chauffage : **Collectif au gaz**
- Cons. énergétique : **144**
- Émission GES : **30**

## Les plus

- Proche : **Centre ville**
- Places de stationnement

## Diagnostic de performance énergétique



## Photos du bien



